



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2420/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Ćurko Ventrić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi brisanja zabilježbe ovrhe temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-4460/2010-54 od 11. ožujka 2019., odlučujući o prigovoru stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Spalldi d.o.o., OIB:03321937593, Krešimira Peroša iz Zadra, Ulica Ivana Gundulića 4/D, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda posl.br. Z-27873/2019 od 23. siječnja 2020., 22. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Odbija se prigovor kao neosnovan i potvrđuje rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda posl.br. Z-27873/2019 od 23. siječnja 2020.
2. U zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, zk.ul. 13297, etaža E-3, E-4 i E-15 te zk.ul. 13602 etaža E-10 i E-20, zabilježiti će se odbijeni prigovor na rješenje Z-27873/2019 do pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-27873/2019 od 23. siječnja 2019., temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. 31 Ovr-4460/2010-54 od 11. ožujka 2019. naloženo je brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Mušić d.o.o. zabilježene pod Z-6929/07, temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-672/2006, koja zabilježba ovrhe je bila upisana u zk.ul. 13297, etaža E-3, E-4 i E-15 te zk.ul. 13602 etaža E-10 i E-20 k.o. Zadar.

Protiv rješenja prigovor je izjavio stečajni upravitelj stečajne mase trgovačkog društva Spalldi d.o.o. Zadar (Brisano iz sudskog registra 4. siječnja 2017.) navodeći kako je zahtjev za brisanje zabilježbe stečajnog postupka podnijela neovlaštena osoba jer je on jedini na to ovlašten. Nadalje, kako je predmetni ovršni postupak obustavljen a ne dovršen ili odbačen, i to temeljem njegova zahtjeva te odustanka ovrhovoditelja od žalbe, a u cilju što bržeg provođenja daljnjih ovršnih radnji unutar stečajnog postupka, u kojem ovrhovoditelj ima status stečajnog i razlučnog vjerovnika, sve temeljem rješenja o ovrsi Ovr-672/2006 koje ne može biti niti je ikad stavljeno izvan snage sa svim svojim učincima od pravomoćnosti, a zabilježba ne može i ne smije biti brisana iz zemljišnih knjiga. Predlaže ukinuti rješenje Z-27873/2019 te na etažama E-3, E-4 i E-15 k.č.br. 1411 kao i etaži E-10 k.č.br. 1412 k.o. Zadar, uspostaviti sanje koje bilo prije provedbe pobijanog rješenja, te poništiti upisi promjene vlasništva provedene nakon brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi.

Prigovor nije osnovan.

Suprotno navodima prigovora, pravomoćno rješenje o ovrši ovog suda posl.br. 31 Ovr-4460/2010-54 od 11. ožujka 2019. ovršni sud dostavio je po službenoj dužnosti, na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu. Točkom I rješenja obustavljena je provedba ovrhe određena rješenjem Javnog bilježnika Vere Marčine iz Zadra pod posl.br. Ovr-672/2006 od 23. kolovoza 2006. te su ukinute sve provedene radnje, dok je točkom II i III istoga naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na posebnim dijelovima k.č.br. 1411 zk.ul. 13297 k.o. Zadar, etažama E-3, E-4 i E-15, te na posebnim dijelovima k.č. br. 1412 zk.ul. 13602 k.o. Zadar, Etažama E-10 i E-20.

Prema odredbi čl. 117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/2019, dalje: ZZK) kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv obzirom na stanje zemljišne knjige, dok glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

U konkretnom slučaju upis zabilježbe ovrhe odredio je ovršni sud u okviru svoje nadležnosti, a upis je provediv obzirom na stanje zemljišne knjige, slijedom čega je sukladno odredbama čl. 145 st. 4 ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

Benkovac, 22. siječnja 2021.

Sutkinja

Dubravka Ćurko Ventrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, u roku od 15 dana od primitka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje stvarno nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Mušić d.o.o. Zadar u stečaju, po stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću, Šimuni, Šimuni 142
2. stečajna masa Spalldi d.o.o. Zadar po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, Zadar, Ul. Ivana Gundulića 4/D



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.01.2021 15:37

Serijski broj certifikata

90853979972783485786993333664924156748

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1245596310deeff7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene